

Số : 07 NQ/HĐQT - TK

TP.Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2021.

NGHỊ QUYẾT

Phiên họp HĐQT ngày 16 tháng 12 năm 2021

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 - CTCP**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020
- Căn cứ điều lệ Tổng công ty xây dựng thủy lợi 4 – CTCP.
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị Tổng công ty Xây dựng Thủy lợi 4-CTCP ngày 16/12/2021.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Do tình hình dịch bệnh Covid 19 tại TP.Hồ Chí Minh diễn ra phức tạp và kéo dài, mặt bằng kho bãi và văn phòng cho thuê không hoạt động được nên Hội đồng quản trị Tổng công ty quyết định :

1/ Đối với khu đất 7,4 ha tại Phường Phước Long A, Quận 9, TP.Thủ Đức hiện do **Tổng công ty thuê trả tiền thuê đất hàng năm cho Nhà nước** theo hợp đồng thuê đất số 3240/HĐ-TNMT-QLSDD ngày 21/5/2014 được ký kết giữa UBND TP.Hồ Chí Minh với Tổng công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP, do tình hình dịch Covid 19 không khai thác hiệu quả nhưng vẫn phải trả tiền thuê đất hàng năm nên Hội đồng quản trị giao cho Ban Tổng giám đốc Tổng công ty làm việc với các cơ quan chức năng để xin giảm tiền thuê đất hàng năm và giãn thời gian nộp tiền thuê đất.

2/ Đối với tòa nhà văn phòng tại số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh hiện do **Tổng công ty thuê trả tiền thuê đất hàng năm cho Nhà nước** theo hợp đồng thuê đất số 5618/HĐ-TNMT-QLSDD ngày 12/9/2011 ký giữa Sở Tài nguyên Môi trường với Tổng công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP, do tình hình dịch Covid 19 không cho thuê văn phòng hiệu quả nên Hội đồng quản trị giao Ban Tổng giám đốc Tổng công ty làm việc với các cơ quan chức năng để xin giảm tiền thuê đất hàng năm và giãn thời gian nộp tiền thuê đất.

3/ Đối với 2 tòa nhà văn phòng tại số 102 Nguyễn Xí, Phường 26, Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh và 286-288 Nguyễn Xí, Phường 13, Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh hình thành từ nguồn vốn vay ngân hàng, giao Ban Tổng giám đốc Tổng công ty làm việc với Ngân hàng để xin gia hạn thời gian trả nợ theo các hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước và Ngân hàng Thương mại.



Điều 2. Hiệu lực và thi hành:

Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký. Tổng giám đốc, Các đơn vị, Phòng Ban và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

Nơi nhận :

- Như điều 2;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Các Ban TCT.
- Lưu TK, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lê Quang Thế

